



ELBSCHLOSS
RESIDENZ

EINBLICKE

in die exklusive Lebensart

Appartements
Leistungen
Preise



DAS BIETET IHR APPARTEMENT

- / Zwei bzw. drei lichtdurchflutete Zimmer mit raumhohen Fenstern und Eichenparkett
- / Appartementgrößen zwischen 45 und 100 m², auch zusammenlegbar
- / Balkon, Terrasse oder Loggia
- / Großzügige Einbauküche mit Ceran- oder Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit ***-Gefrierfach, z. T. mit Geschirrspüler
- / Bad mit schwellenloser Dusche, ausgestattet mit rutschfesten Fliesen und Waschmaschinenanschluss
- / Einbau-Wandschrank
- / Kabel- und Telefonanschluss mit Anschluss an das Haus-Notrufsystem
- / Rauchmelder
- / Notruf-Taster im Bad, Wohn- und Schlafrum
- / Sicherheits-Eingangstür mit Spion und Gegensprechanlage zur Hauseingangstür

DAS BIETET IHRE WOHNVILLA

- / Großzügiger Eingangsbereich mit Klingeln und Briefkästen
- / Überschaubare Zahl an Appartements in den Wohnvillen
- / Vertraute, private Atmosphäre
- / Gläserner Aufzug
- / Waschküche mit Waschmaschine und Trockner zur kostenlosen gemeinschaftlichen Nutzung
- / Bad mit elektrisch höhenverstellbarer Badewanne
- / Z. T. Gesellschaftsräume
- / Zugang zur Galeriepassage, die alle Wohnvillen, Gesellschaftsräume, Restaurant, Rezeption und das Wellness Spa stufenlos und überdacht verbindet
- / Kellerplatz
- / Mülltrennraum

DAS BIETET IHNEN DIE ELBSCHLOSS RESIDENZ

- / Einzigartige Lage am Hochufer der Elbe
- / Einkaufsmöglichkeiten, Post und Banken in Nienstedten, Fußweg 10 Minuten
- / Bushaltestelle mit direkter Verbindung in die Hamburger City und zum Flughafen
- / Gehobenes Hotel-Ambiente
- / Großzügiges, elegantes Foyer mit Rezeption
- / Bibliothek mit Kamin
- / Gesellschaftsräume
- / Shop mit Waren für den täglichen Bedarf
- / Tiefgarage
- / Gästezimmer
- / Elegantes, behagliches Restaurant und Cafe mit Sommerterrasse und Elbblick

BEISPIEL APPARTEMENT TYP A

Größe: 65 m² | Monatliche Miete: ab 5.200,- € (je nach Lage)
weitere Appartement Typen auf Anfrage



**Darstellungsgröße verkleinert abgebildet*

BEISPIEL APPARTEMENT TYP B

Größe: 80 m² | Monatliche Miete: ab 6.400,-€ (je nach Lage)
weitere Appartement Typen auf Anfrage



**Darstellungsgröße verkleinert abgebildet*

BEISPIEL APPARTEMENT TYP C

Größe: 53 m² | Monatliche Miete: ab 3.500,- € (je nach Lage)
weitere Appartement Typen auf Anfrage



**Darstellungsgröße verkleinert abgebildet*

INKLUSIVLEISTUNGEN

- / Täglich viergängiges Mittagsmenü mit Tischwasser im Restaurant „Hanseatic“
- / Schwimmen, Saunieren, Fitness und Entspannen im Wellness Spa
- / 24 Stunden Notrufbereitschaft unseres Pflegepersonals
- / 21 Tage jährlich pflegerische Betreuung bei vorübergehender Erkrankung ~ Kabelanschluss
- / wöchentliche Unterhaltsreinigung des Appartements
- / vierteljährliche Fensterreinigung
- / Hausmeisterdienste für kleine Hilfestellungen und Reparaturen
- / Kultur- und Freizeitprogramm
- / monatlicher Abschlag auf die Energiekosten (Heizung, Wasser, Strom)

EXKLUSIVLEISTUNGEN

Allgemeine Dienstleistungen

Servicegebühr für einen zweiten Bewohner im Appartement		690,00
Sekretariatsservice	je angefangene 5 Minuten	4,50*
EDV-Unterstützung	je angefangene 15 Minuten	13,50*
Bring- und Holdienste	je angefangene 5 Minuten	3,50*
Persönliche Betreuung; z.B. Einzelbetreuung, Begleitung zu Arztterminen oder zu Veranstaltungen	je angefangene 15 Minuten	10,00*
Grundgebühr für den Telefon- und Hausnotrufanschluss	monatlich	12,40*
Gesprächsgebühr	je Einheit	0,08*
Installation eines DSL-Zugangs	einmalig	175,00*
DSL-Anschluss	monatlich	30,00*
Miete zusätzlicher Notrufsender	monatlich	18,00

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen

Hausmeisterservice	je angefangene 5 Minuten	4,50*
Wäscheservice / chemische Reinigung	auf Anfrage*	
Reinigung von Vorhängen und Teppichen	auf Anfrage*	
Zusätzliche Wohnungsreinigung	je angefangene 15 Minuten	10,00*
Waschen von maschinenwaschbarer Bekleidung		auf Anfrage*
Entsorgung von Hausmüll	je Abholung	3,80*

Restaurantleistungen

Frühstück	klein	14,00*
	groß	19,00*
	monatlich	185,00*
Abendessen (i.d. Regel kalte Speisen)	täglich	16,50*
	monatlich	215,00*
Party und Veranstaltungsservice im Appartement, Restaurant oder einem unserer Salons		auf Anfrage*
Roomservice	je Einsatz	6,50*

Unterbringung Ihrer Gäste

Übernachtung (EZ)	täglich	115,00*
Übernachtung (DZ)	täglich	145,00*
Mittagessen	täglich	à-la-carte*
Garagenmiete	Tagespauschale	9,00*
Tourismusabgabe	Tagespauschale	2,00*

Wellness Spa

Halbtageskarte für Ihre Angehörigen (7-12 Uhr oder 14-19 Uhr)	je Karte	18,00*
Ganztageskarte für Ihre Angehörigen	täglich	33,00*

Ambulante Pflege im Appartement

Grundpflege	die ersten 10 Minuten	
	je Einsatz	9,00
	im Anschluss	
	je angefangene 5 Minuten	6,00
	Stundensatz	60,00
Wege- und Organisationszeit	pauschal je Einsatztag	7,00

Leistungen der medizinischen Behandlungspflege werden in der Regel von den Krankenkassen übernommen. Liegt ein Pflegegrad vor, beteiligt sich die Pflegeversicherung an den Leistungen der Grundpflege und Betreuung.

Alle Preise in Euro. Die mit* gekennzeichneten Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Stand: 9/2023



Elbschloss Residenz GmbH

Adresse Elbchaussee 374 | 22609 Hamburg
 Telefon 040. 819 9110
 Telefax 040. 819 911265
 E-Mail info@elbschloss.org
 Web www.elbschloss-residenz.de

Die hanseatische Wohlfühlweise
Elbnah. Erlesen. Exklusiv.