



ELBSCHLOSS
RESIDENZ

LEBEN AN EINEM
DER SCHÖNSTEN PLÄTZE
HAMBURGS

EINBLICK IN
DIE EXKLUSIVE

LEBENSART





KEIN GENUSS IST
VORÜBERGEHEND.
DENN DER *Eindruck*
DEN ER ZURÜCKLÄSST,
IST BLEIBEND.

JOHANN WOLFGANG VON GOETHE

Sie suchen ein stilvolles Haus, in dem Sie mit Ihren gewohnten Freiräumen Ihr Leben führen? Sie suchen ein exklusives Ambiente, wo Sie die Unterstützung erhalten, die Sie sich wünschen?

Lernen Sie uns kennen. Wir erfüllen Ihre ganz persönlichen Ansprüche und individuellen Erwartungen. Leben in der Elbschloss Residenz bedeutet:

IHRE PRIVATSPHÄRE
UND UNSER
ERSTKLASSIGER

SERVICE.

EXKLUSIVES WOHNEN LEBEN MIT STIL

Die Elbschloss Residenz liegt inmitten von Parkanlagen in einem der schönsten und begehrtesten Wohnviertel Hamburgs: in Nienstedten, direkt an der renommierten Elbchaussee.

Das Areal der ehemaligen Elbschloss-Brauerei wurde im Jahr 2001 mit acht freistehenden Villen bebaut. Auf die großzügig angelegten Villen verteilen sich insgesamt 188 hochwertige Appartements. Alle Villen sind durch Passagen und Parkwege verbunden. Unsere Bewohner erreichen jeden Ort der Residenz, ohne Treppen zu steigen.

Kennzeichen für unser Haus ist die Vielfalt an Services, die Sie in First-Class-Hotels kennengelernt haben. Mit einem Unterschied – hier werden Sie jeden Tag verwöhnt. Es ist an alles gedacht. Vom eleganten Restaurant „Hanseatic“ über das einzigartige Wellness Spa bis zur perfekten Pflege, vom Shop bis zur Tiefgarage.

Nutzen Sie unsere Angebote, die Sie in Ihrem Alltag entlasten. Wir sind auf Wunsch jederzeit gern für Sie da. Und auch Ihr lieb gewonnenes Haustier ist uns willkommen.



Sie mieten nicht nur ein Appartement, sondern auch Sicherheit und Service, Geborgenheit und Geselligkeit unserer Residenz.

EXPONIERTE LAGE AUSBLICK MIT CHARME

*Leben an einem der schönsten Plätze Hamburgs:
An der berühmten Elbchaussee, direkt am Elbufer gelegen,
bietet die Elbschloss Residenz einen unverwechselbaren
Blick auf die Kreuzfahrtschiffe und riesigen Frachter, die
den Hamburger Hafen anlaufen.*

Die Elbe ist nur wenige Schritte entfernt und bietet so jederzeit Gelegenheit zu einem Spaziergang an der Promenade. Ganz in der Nähe laden prachtvolle Parkanlagen zu einem Besuch ein: Hirschpark, Jenischpark und der Botanische Garten.

Nienstedten ist ein Wohnvorort der Hansestadt, der seinen ursprünglichen dörflichen Charakter bewahrt hat. Der mehrere hundert Jahre alte Ortskern mit den kleinen Geschäften ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt. Bekannt ist auch die romanische Hochzeitskirche, die 1751 erbaut wurde. In direkter Nachbarschaft liegen der „Internationale Seegerichtshof“ und das historische „Elbschlösschen“.

Und wenn es Sie in die pulsierenden Zentren der Großstadt zieht: Für die ideale Anbindung ist gesorgt. Direkt vor der Elbschloss Residenz halten drei Buslinien. Die Busse

fahren zum Rathaus in die Innenstadt, zur Staatsoper, in Richtung Blankeneser Treppenviertel oder zum Flughafen.

Die Elbschloss Residenz befindet sich nahe der Hamburger City und doch in erholsamer Entfernung.



Elbufer und Elbstrand sind in unmittelbarer Nähe und laden zu Spaziergängen ein.

ERLEBNISREICHER RUNDGANG IMPRESSIONEN MIT FLAIR

Treten Sie ein in unser Foyer und lassen Sie sich vom Stil und Flair des Hauses beeindrucken. Werfen Sie einen Blick in die hanseatische Wohlfühloase. Elbnah. Erlesen. Exklusiv.

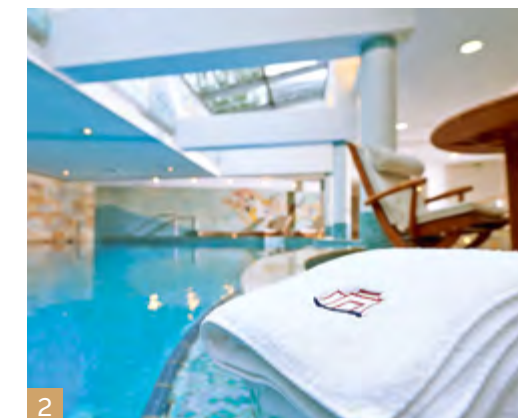
**HERZLICH
WILLKOMMEN**
IN DER ELBSCHLOSS
RESIDENZ



UNSER FOYER: Ankommen und Wohlfühlen.



1



2



3



4



5



6



7

1) DAS RESTAURANT:

Genuss für die Sinne

2) DAS WELLNESS SPA:

Oase für Wohlbefinden und Entspannung

3) DER KAMIN: Momente der Muße

Gelegenheit für eine Tasse Tee

4) DIE TERRASSE:

Gelegenheit für eine Tasse Tee

5) SALON „POTOSI“:

Ort für private Momente

6) DIE BIBLIOTHEK:

Zeit für Literatur und Gespräche

7) DER SALON „ELBBlick“:

Panorama-Blick auf den Fluss



EDLE APPARTEMENTS FREIRAUM MIT ANSPRUCH

Wer sich für ein Leben in der Elbschloss Residenz entscheidet, kann zwischen verschiedenen Lagen und Grundrissen wählen.

Alle 50 bis 90 Quadratmeter großen, lichtdurchfluteten Apartments haben zwei bis drei Zimmer. Wer mehr Platz wünscht, legt zwei Wohnungen zusammen. Hochwertiges Eichenparkett, eine komplette Küche, ein komfortables Bad und ein großzügiger Balkon, Terrasse oder Loggia sorgen für ein erstklassiges Zuhause. In jedem Raum befinden sich Telefon- und Kabelanschlüsse, auf Wunsch auch ein DSL-Zugang für das Internet.

Das Bad ist mit hellen, rutschfesten Fliesen, mit einer schwellenlosen Dusche und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Die Küche ist großzügig geschnitten. Zu Ihrer Sicherheit hat jedes Apartment einen Notruf, mit dem Sie unsere Pflegefachkräfte jederzeit erreichen. Weitere Extras: Im Keller Ihrer Wohnvilla können Sie einen eigenen Abstellraum und eine Gemeinschafts-Waschküche mit Waschmaschine und Trockner kostenlos nutzen.

Jede der acht Villen hat ihren eigenen Eingangsbereich mit Klingeln, Briefkästen und Aufzug. Die Zahl der Apartments ist überschaubar, sodass eine sehr persönliche, wohnliche Atmosphäre herrscht. Zu Ihrer Sicherheit werden alle Hauseingänge rund um die Uhr videoüberwacht.

Die Villen am Elbhang bieten selbstständiges Leben im eigenen Apartment mit viel Freiraum – und der Gewissheit, dass jederzeit Hilfe in der Nähe ist. Rund um die Uhr.



ERSTKLASSIGER SERVICE ARRANGEMENTS MIT AUFMERKSAMKEIT

*Keiner Ihrer Wünsche soll offen bleiben.
Wir bieten:*

- Ausflüge
- persönliche Betreuung
- Bibliothek mit Kamin
- Bridge-Salon
- Friseur- und Kosmetiksalon
- hauswirtschaftliche Dienste
- Gästezimmer
- Gesellschaftsräume
- eigener Hausmeisterservice
- hervorragende Küche
- Restaurant „Hanseatic“
- Rezeption
- Room-Service
- Shop
- Wellness Spa mit Schwimmbad und Saunen
- Physiotherapie, Massage, Fitness
- ambulante Pflege
- Tagesbetreuung

*Einige der Leistungen sind inklusive,
einige Leistungen kosten extra. Sie entschei-
den, wie viel Service Sie wünschen.*



UNSER SALON „NAUTILUS“ mit Salzwasseraquarium.

ERLESENES RESTAURANT KULINARISCHES MIT GENUSS

Eine harmonische, geschmackvolle Einrichtung und edle Möbel geben dem Restaurant „Hanseatic“ einen Rahmen, der sich einreht in die Tradition hanseatischer Spitzen-gastronomie.

Die Gäste werden nicht nur vom erstklassigen, zuvorkommenden Service verwöhnt, sondern können jeden Tag neue kulinarische Köstlichkeiten genießen. Sowohl traditionelle Gerichte als auch Gourmetküche stehen auf der abwechslungsreichen Speisekarte.

Hier stimmt alles: vom Ambiente über die Qualität der Speisen bis hin zur Herzlichkeit des Service-Personals. Freie Tischwahl und die Erfüllung individueller Wünsche sind selbstverständlich. Wir legen größten Wert auf die Frische und Güte der Zutaten. Das Mittagsmenü stellen Sie sich nach Ihrem Geschmack zusammen: Jeder der vier Gänge wird sorgfältig zubereitet, ansprechend angerichtet und mit einem Lächeln serviert. Wer möchte, lässt sich zum Essen einen Wein von der vorzüglichen Weinkarte empfehlen.

Wer sich morgens gern verwöhnen lässt, genießt im Restaurant ein reichhaltiges Frühstück; nachmittags trifft man sich hier zum Tee oder Cocktail. Wenn es die Temperaturen erlauben, können Sie auch auf der Terrasse speisen.

Das Restaurant bildet einen großartigen Rahmen für kulinarische Veranstaltungen, Gala-Büffets, Konzerte und auch Feierlichkeiten und Feste.



Unser Restaurantleiter berät Sie gerne.

EREIGNISREICHES ANGEBOT ABWECHSLUNG MIT NIVEAU

Wohnen in der Elbschloss Residenz bedeutet gleichermaßen Genuss und Geselligkeit.

Reiseberichte, Lesungen, Kaminabende, Konzerte und Filmvorführungen – jeder Bewohner hat viele Möglichkeiten, um seine Freizeit aktiv zu gestalten. Wer Spaß am Kartenspiel hat, kann im Bridge-Salon an einer Bridge-Partie teilnehmen. Im Atelier können Sie malen oder gestalten. Lassen Sie sich vom spektakulären Blick auf die Elbe inspirieren!

Regelmäßig wird in der Residenz auch interessante Kunst ausgestellt. Bei der Vernissage haben Sie die Gelegenheit, die Künstler persönlich kennenzulernen.

Die Theater und Bühnen Hamburgs bieten ein sehr vielfältiges Programm. Ob Opernpremiere, Theaterbesuch oder ein Bummel durch die Hamburger City: Wir kümmern uns um Karten, arrangieren Ihre Fahrt und begleiten Sie auf Wunsch.



Täglich bieten wir ein abwechslungsreiches Programm. Im Mittelpunkt stehen Ihre individuellen Wünsche und Interessen. Wir führen Sie gern in die Clubs ein oder stellen Verbindungen und Kontakt her. Wer gern Sport treibt, trifft sich beim Kursangebot des Wellness Spa zu regelmäßigen Gymnastikkursen oder zum Nordic Walking an der Elbe.



UNSER ATELIER: Zeit zum Malen, inklusive Elbblick.

ERFAHRENE PFLEGE QUALITÄT MIT HERZ

In der Elbschloss Residenz haben Sie heute schon die Gewissheit, bestens betreut zu werden, wenn Sie morgen Hilfe benötigen.

Für den Fall, dass Sie gesundheitliche oder pflegerische Unterstützung im eigenen Appartement benötigen, haben wir vorgesorgt. Der ambulante Pflegedienst der Elschloss Residenz, ein Team aus qualifizierten, geschulten Pflegekräften, steht Ihnen rund um die Uhr zur Seite. Auch ein hohes Maß an Pflegebedürftigkeit ist für unseren ambulanten Dienst kein Hindernis.

Sie entscheiden selbst, wie viel Unterstützung Sie wünschen. Unsere Pflegedienstleitung berät Sie und plant gern mit Ihnen gemeinsam die Betreuung. Beruhigend zu wissen, dass unser ambulante Dienst auch sofort zur Stelle ist, wenn Sie in Ihrem Appartement einmal den Notruf auslösen müssen.

In jedem Fall werden Sie bei uns bestens versorgt. Unsere Pflege orientiert sich nicht nur am medizinischen Befund, sondern an Ihrem persönlichen Befinden.

Unsere Fachkräfte finden Zeit für Zuwendung, lassen Raum für Individualität, und sie haben den Anspruch, den ganzen Menschen zu sehen. Ihr Wissen, ihre Erfahrung und besonders ihr Einfühlungsvermögen machen die gute Pflege aus.



EINFÜHLSAME UNTERSTÜTZUNG BEGLEITUNG MIT FEINGEFÜHL



Die Elbschloss Residenz hat für alle Senioren, ganz gleich, ob sie selbstständig und unabhängig wohnen oder Hilfe im Alltag benötigen, das passende exklusive Angebot.

Direkt in der Nachbarschaft bieten wir mit der Elbschloss Residenz Klein Flottbek zudem für Menschen mit höherer Pflegebedürftigkeit das passende Zuhause. Das Leben dort bedeutet: stilvoll Wohnen in familiärer Atmosphäre mit einfühlsamer Unterstützung.

Was unser zweites Haus ebenfalls auszeichnet, ist die hohe Qualität der Pflege, die weit über die übliche Grundversorgung hinausgeht. Ziel ist das höchst persönliche Wohlgefühl des einzelnen Bewohners: Unsere Mitarbeiter unterstützen ihn höflich, einfühlsam und mit fachlichem Wissen dabei, vorhandene Fähigkeiten zu bewahren und die Selbstständigkeit so weit wie möglich zu erhalten.

Bewohnern mit demenzieller Erkrankung haben wir in der Residenz einen geschützten, besonders großzügigen Wohnbereich reserviert, Dachterrasse inklusive. Dieser ist in Hamburg mit seiner Ausstattung und Betreuungsintensität einmalig.

Dort bieten wir eine vertraute, anregende Umgebung und ein vielseitiges Angebot. Diese intensive Betreuung mit therapeutischem Hintergrund ist für die Bewohner äußerst wohltuend.



Unsere geschulten Mitarbeiter sorgen mit Empathie und Sensibilität für ihr Wohlbefinden. Wir widmen uns jedem Einzelnen mit sehr viel Aufmerksamkeit.

ERHOLSAMES WELLNESS SPA ENTSPANNUNG MIT LUXUS

Luxus pur: Das Wellness Spa, Deutschlands erste senioren-gerechte Anlage, bietet auf 660 Quadratmetern Entspan-nung auf höchstem Niveau: vom Swimmingpool über Sauna und Dampfbad.

Von der hawaiianischen Massage über Moorbäder und Sport-studio gibt es zahlreiche Möglichkeiten, um sich fit zu halten und verwöhnen zu lassen. Wir haben eine Welt der Sinne für Sie geschaffen, in der Sie Energie tanken können.

Der 12,5-mal 8 Meter große türkis-grüne Pool lädt zum Schwim-men und zur Wassergymnastik ein. Die trockene Wärme der finnischen Sauna, die milden Temperaturen des Sanariums oder die wohltuenden Dämpfe im Dampfbad vitalisieren und regen die Durchblutung an. Wer gezielt seine Muskeln trainieren möchte, findet hier eigens für Senioren entwickelte Fitnessgeräte. Unsere Trainer stellen auf Wunsch Ihren individuellen Trainingsplan zu-sammen und stehen mit Rat zur Seite. Ob klassische Massage, Lymphdrainagen oder Reflexzonenbehandlungen – unsere Physiotherapeuten beherrschen das volle Programm.

Wer sich einfach nur verwöhnen lassen möchte, kann einzigartige Massagetechniken ausprobieren: Lomi Lomi Nui oder La Stone Therapie. Verschiedene Beauty-Programme für Gesicht, Körper und Haar und Beauty-Basics – wie Maniküre und Pediküre – runden das Angebot ab.

Das Wellness Spa ist exklusiv für die Bewohner der Elbschloss Residenz, ihre Gäste und Clubmitglieder reserviert.



BESUCHEN SIE UNS IN DER ELBSCHLOSS RESIDENZ.



Vereinbaren Sie ihren
persönlichen Besichtigungs-
termin unter:

040 819 91 10



**ELBSCHLOSS
RESIDENZ** 

ELBSCHLOSS RESIDENZ GMBH

Elbchaussee 374 | 22609 Hamburg

Telefon: 040 819 91 10

Email: info@elbschloss.org

www.elbschloss-residenz.de